

ROMÂNIA

Județul ARGES

PRIMARIA OMNILEI ARREB

[autoritatea administrației publice emitente "]

Nr. 2421 din 05 Iunie 2020

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...15... din ...11.06.2020

INTOCMIRE DOCUMENTATION PP.

in scopul: OBTINERE... AC... CONSERVAREA  
SI CONSOLIDAREA CETEROR POZIȚII - ARCE  
din COMUNA AREFU, Județul ARGEȘ.

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> U.A.T. ARCES, prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARCES

cu domiciliul /sediul în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna PITEȘTI,  
satul -----, sectorul CENTRU, cod postal 110053, str. PIATA VASILE MILEA nr. 1,  
bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, telefon/fax 0248/210056, e-mail -----, înregistrată  
la nr. 2424 din 02. Iunie 2020, 0248/220131  
pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ARGES,  
municipiul/orașul/comuna ARCFU, satul ZOLTA, sectorul 14 CETATE,  
cod postal 119040, str. ARCEA DIN ANTIC-TRANSPAZIERAȘAN, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----,  
sau identificat prin <sup>3)</sup> EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PT. INFORMARE NR. 5376/18 Mai 2020  
• ORȚOZOTOPLAN. SC. 1:1000  
• PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ. PS. 1:10000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Local **16570**  
nr. **41/29 iulie 2018** care prelungeste HCL nr. **32/22.06.2006**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

## 1. REGIMUL JURIDIC :

1. REGIMUL JURIDIC:  
Monumentul este situat în extravilan, aparține domeniului public al Județului Argeș, conform Cartei Funciare nr. 80.187 vol. Argeș nr. 116 vol. 684 / 03.06.2009, pt. modif. și complet. Anexa 1 la H.G. nr. 43/2007 privind actualizarea buroanelor de apartenență domeniului public al Județului Argeș. Monumentul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, art. 40, Lmi, 43, Tit. A-13507 (1) Cetatea Pienari, 49, II m. A-13507 (2) Donjon, o înmăsurare defensivă pe monticol 49, II m. A-13507 (3) Anexa Tit. A-13507 (4). Conform R.L.U. aferent PUG. al Cam. Argeș, pentru monumentele de cultură și arhitectură, se instituie o zonă de protecție de 200 m.

2. REGIMUL ECONOMIC:

## 2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul, în totalitate are o suprafață de 10.000 mp. și este situat în extrazona. Terenul este format din: curți construcții. S = 1824 mp. și pădure S = 8103 mp. Terenul curți construcții, Agri. v. de C1 = corp principal. S = 749 mp. și C2 = Sădii. S = 1178 mp. C1 = construcții administrative și social culturale. C2 = construcții anexe. În P.H.G. aprobat, zona este menționată ca zonă cu dotări turistice, timp izolat. M.T.R. 4. Nu sunt interzicte reglementări urbanistice specifice. Utilizările permise: lucrări de modificare și reparare de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceluiași funcțiuni, a suprafețelor construite la sol și a volumetricii acestora. (cf. art. 2 alin. 4 din Legea nr. 50/1991)

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului. Nu se vor afecta proprietăți private, fără acordul acestora

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

1) Numele și prenumele solicitantului.

<sup>24</sup> Adresa solicitantului.

3: Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Accesul în imobil este asigurată din ANTC, pietonal, pe scări existente incluse în cadastru existent. Că se pot autoriza lucrările propuse de reabilitare structurală a arhitecturală a lucrării de conservare executare punerea în valoare a monumentului istoric, acoperirea, găsirea pe verticală și orizontală ale unor structuri istorice, pe baza studiilor arheologice și istorice arhitecturale, cu marcarea intervențiilor, consolidarea elementelor constructive cu grad ridicat de risc de degradare în prăbușire, reabilitarea paramentelor degradate și stoparea continuării fenomenelor de degradare, refacerea parimentelor și pardoselilor cu materiale similare celui original. În vederea protejării studiului la agresiunile climatice - stoparea umidității cu vânt de protecție a zidurilor, dirijarea apelor pluviale, reabilitarea tracului de circulație, punctelor de belvedere, iluminat arhitectural interior și exterior. Se va menține aspectul constructiv și structura organică de sautier originale construite în perioada anului 1911-1912 și se va obține astfel Ministerului Culturii pe baza proiectului tehnic

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucât

elaborarea documentației necesare emiterii LC pt. CONSERVAREA  
SI CONSOLIDAREA CETĂȚII PLENARI ARGES, din Comuna ARGEȘ

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Județeană de Protecție Mediului, Argeș - Pitești, Str. Egalității

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă) nr. 504

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- ✓ a) certificatul de urbanism (copie);
- ✓ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- ✓ c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ VERIFICARE .....

☐ PROIECT .....

☒ ELABORARE TEHNICĂ .....

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ MINISTERUL CULTURII

☒ I.S.C. ....

☒ DIRECȚIA SILVICOLĂ ARGEȘ  
(PENTRU D.T.O.E.)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ STUDIU GEOTEHNIC .....

☒ PLANIFICARE TOPOGRAFICĂ  
VIZATĂ OCPI

☒ GARA PĂDOSTIERĂ  
PLOTIȘTI (PENTRU D.T.O.E.)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

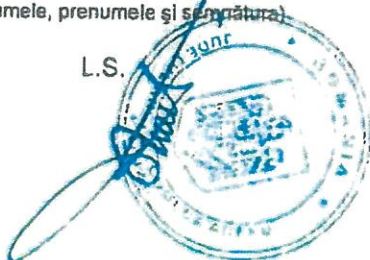
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*  
STOICAN GHEORGHE  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general / Secretar,

BURZULEA ROBERT  
(numele, prenumele și semnătura)

RESPONSABIL URBANISM

SABINA C. ION  
(numele, prenumele și semnătura)

ÎNTOCMIT,  
arch. MARIANA BĂSCĂLCU

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*),**  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general / Secretar,**  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

**Arhitect-șef \*\*\*\*)**  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

- \*) Se completează, după caz :  
Consiliul Județean ;  
Primăria Municipiului București ;  
Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;  
Primăria Municipiului ..... ,  
Primăria Orașului ..... ;  
Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz :  
președintele Consiliului Județean  
primarul general al municipiului București  
primarul sectorului .... al municipiului București  
primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.